



**I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA**

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 16 del Registro Data 30/03/2026	OGGETTO: Aggiudicazione della procedura relativa all'Avviso di manifestazione di interesse per la locazione del complesso immobiliare sito in Catania, Via A. Merlino n. 18/a, identificato al N.C.E.U. foglio 21 particella 1010 (corpi B – C – D – I).
---------------------------------------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno 30 del mese di marzo in Catania, nei locali dell'I.P.A.B. "Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto S. Benedetto", il Commissario Straordinario, Calvaruso Liborio, nominato con D.A. n. 17/Gab del 21/02/2024 e successivamente rinnovato con D.A. n. 55/Gab del 27/06/2024, D.A. n. 6/Gab del 31/01/2025, D.A. n. 71/Gab del 21/07/2025 D.A. n. 6/Gab del 28/01/2026, dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal Segretario Direttore Dott. Giuseppe Maria Ardizzone ha proceduto ad adottare la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visti:

- la Deliberazione n. 09 del 25/02/2026 con la quale è stato approvato l'Avviso di manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile in oggetto;
- l'Avviso pubblico regolarmente pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
- il provvedimento di nomina della Commissione di valutazione;
- il verbale della Commissione redatto in data 25/03/2026;

PREMESSO CHE:

- entro il termine fissato delle ore 13:00 del 20/03/2026 sono pervenute n. 2 istanze;
- la Commissione ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa;

CONSIDERATO CHE:

- l'istanza presentata da Chiara Cuscunà, in qualità di legale rappresentante della Misterbianco Immobiliare S.r.l., è risultata ammessa;
- l'istanza presentata da Latino Massimiliano è risultata non ammessa in quanto pervenuta oltre i termini stabiliti e carente della documentazione richiesta;
- la Commissione ha proceduto alla valutazione dell'unica offerta ammessa;

Preso atto che:



**I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA**

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

- l'offerta presentata da Misterbianco Immobiliare S.r.l. prevede un canone mensile pari a € 20.330,00 (euro ventimilatrecentotrenta/00), superiore alla base d'asta di € 16.500,00;
- la proposta progettuale è stata ritenuta coerente con le finalità dell'Ente e sostenibile sotto il profilo tecnico ed economico;

Ritenuto:

- di dover procedere all'aggiudicazione della procedura in favore del soggetto che ha presentato l'unica offerta valida e congrua;
- di recepire integralmente le risultanze del verbale della Commissione;

DELIBERA

1. Di approvare il verbale della Commissione di valutazione del 25/03/2026.
1. Di aggiudicare la procedura relativa alla locazione del complesso immobiliare sito in Catania, Via A. Merlini n. 18/a, in favore di:
Chiara Cuscunà, in qualità di legale rappresentante della Misterbianco Immobiliare S.r.l.
2. Di stabilire che il canone mensile di locazione è pari a:
€ 20.330,00 (euro ventimilatrecentotrenta/00)
3. Di dare atto che:
 - la durata del contratto sarà pari a 9 anni + 9, come previsto dall'Avviso;
 - gli interventi di ristrutturazione saranno a carico del conduttore, previa approvazione dei competenti uffici;
 - la destinazione d'uso dovrà essere conforme a quanto previsto nell'Avviso pubblico.
4. Di demandare al Segretario-Direttore tutti gli adempimenti consequenziali, ivi compresa la stipula del contratto di locazione.
5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto.

Catania, 30/03/2026

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Liborio Calvaruso)**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93



**I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA
E ISTITUTO S. BENEDETTO
CATANIA**

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA GIUSTO D.A. n. 755/GR. IX/S.S. del 12/11/1987

Attestazione in ordine all'avvenuta assunzione dell'impegno/prenotazione della spesa e alla relativa copertura finanziaria.
Catania 30/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Oliveri Consolazione)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/00 e s.m.i. in ordine alla regolarità Amministrativa e Contabile.
Catania 30/03/2026

IL SEGRETARIO DIRETTORE
(Dott. Giuseppe Maria Ardizzone)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Direttore, certifica che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, è stata pubblicata ed affissa all'albo Pretorio dell'IPAB.
Catania 30/03/2026

IL SEGRETARIO-DIRETTORE
(Dott. Giuseppe Maria Ardizzone)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93